

# PRZEDMIAR ROBÓT WYMIANA BIAŁEGO MONTAŻU

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków Domu Pomocy Społecznej  
w Żuławie (budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej)  
ADRES INWESTYCJI : Dom Pomocy Społecznej Żułów 13 22-310 Kraśniczyn  
INWESTOR : Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie w Laskach  
ADRES INWESTORA : Laski ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin  
BRANŻA : INSTALACJE SANITARNE  
DATA OPRACOWANIA : 2018-01-22

WYKONAWCA :

mgr inż. Paweł Gmyz  
upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud.  
bez ograniczeń w zakresie rob. budowlanych  
w zakresie rob. instalacyjnych  
Data opracowania : 2018-01-22  
LUB/TS-0018/11

INWESTOR :

PELNOMOCNIK  
Ewa Gmudńska  
Data zatwierdzenia

PRO - INSTAL  
USŁUGI PROJEKTOWE  
Paweł Gmyz  
Płoskie 18L, 22-400 Zamość  
tel. 609 772 829  
NIP 918-173-29-05, REGON 060337773

TOWARZYSTWO OPIEKI NAD OCIEMNIAŁYMI  
STOWARZYSZENIE  
Laski, ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin  
tel. 22 752 -30-00, NIP 527-020-99-13  
Regon 007025977

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Charakterystyka obiektu Warsztatu Terapii Zajęciowej:

Budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej dwukondygnacyjny, podpiwniczony w części budynku (piwnica, parter, piętro). Obiekt został oddany do użytku w latach 70-tych. Budynek od zawsze był wykorzystywany do celów terapeutycznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Bryła budynku stanowi kształt prostokąta wraz znajdującym się garażem usytuowanym przy ścianie południowej. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku ławy żelbetowe wylewne, ściany nośne oraz działowe zostały wykonane z elementów niepalnych- pustak na zaprawie cementowo- wapiennej. Stropy budynku są żelbetowe. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej. Dach o konstrukcji stropodachu, kryty papą natomiast okrycie garażu eternitem. Stolarka okienna o konstrukcji plastikowej w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne o konstrukcji aluminiowej w kolorze brązowym.

Odpływ z projektowanych przyborów wykonać do istniejących poziomów i pionów kanalizacji sanitarnej znajdujących się w obrębie remontowanych pomieszczeń.

Instalację wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV łączonych na uszczelkę gumową. Odpływy z przyborów wykonać do pionów oraz bezpośrednio do poziomu kanalizacyjnego.

Podejścia do przyborów prowadzić ze spadkiem min. 2%.

Przybory montować w odległościach i na wysokościach zgodnie z obowiązującymi normami.

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane w tulejach ochronnych z wypełnieniem elastycznym.

Miski ustępowe wymienić na urządzenia kompaktowe z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

Włączenie wykonać do istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej poprzez wstawienie trójników z odejściem do nowoprojektowanych przyborów.

Instalację wody zimnej i ciepłej rozprowadzona będzie przewodami w systemie rur wielowarstwowych wykonanych rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT o średnicy  $\varnothing 16$  mm, łączonych złączami zaprasowanymi.

Wszystkie podejścia wykonać pod baterie ściennie.

Przy wymienianych przyborach z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych montować pochwyty w wykonaniu ze stali nierdzewnej o śr. rurki 32 mm. Pochwyty o powierzchni gładkiej, wypolerowanej. Mocowana na płycie 100 x 245 x 4 mm, z otworami dla 6 śrub mocujących. Dodatkowe elementy zasłaniające śruby montażowe oraz element przy mechanizmie uchylnym z tworzywa sztucznego w kolorze szarym.

W związku z wykonaniem windy przewidziano również przesunięcie grzejnika żeliwnego żeberkowego poprzez skrócenie jego gałęzi przyłączeniowych.

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Instalacja wod-kan, CO</b>					
1		<b>Roboty demontażowe</b>			
1 KNR 4-02		Demontaż umywalki	kpl.		
d.1 0235-06					
	4		kpl.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
2 KNR 4-02		Demontaż zlewozmywaka	kpl.		
d.1 0235-05					
	3		kpl.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
3 KNR 4-02		Demontaż brodzika	kpl.		
d.1 0235-07					
analogia					
	1		kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
4 KNR 4-02		Demontaż miski ustępowej	kpl.		
d.1 0235-08					
	5		kpl.	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
5 KNR 4-02		Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.1 0132-01					
	7		szt.	7.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.00</b>
6 KNR 4-02		Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
d.1 0132-02					
	1		szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
7 KNR 4-02		Demontaż zaworów podumywalkowych, zaworów przy WC	szt.		
d.1 0133-01					
	5		szt.	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
2		<b>Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>			
2.1		<b>Roboty instalacyjne kanalizacja</b>			
8 KNR 4-02		Podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej nowych przyborów	szt.		
d.2 0211-03					
1 analogia					
	6		szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
9 KNR-W 2-15		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach nie-mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2 0208-01					
1					
	8		m	8.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>
10 KNR 2-15		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.2 0208-05					
1					
	3		szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
11 KNR 2-15		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.2 0208-03					
1					
	9		szt.	9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>
12 KNR 2-15		Montaż zlewozmywaka 1-K z ociekaczem	szt.		
d.2 0220-05					
1					
	1		szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
13 KNR 2-15		Montaż zlewozmywaka 2-K (Zlewozmywak dostarczony przez Inwestora)	szt.		
d.2 0220-05					
1					
	1		szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
14 KNR 4		Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywak	szt.		
d.2 0218-02					
1					
	2		szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
15 KNR 2-15		Montaż umywałek pojedynczych porcelanowych dla osób niepełnosprawnych (pom. 1,06; 1,07; 2,10)	szt.		
d.2 0221-02					
1					
	3		szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 2-15 d.2. 0221-02 1	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych "50" z powłoką reflex z otworem i syfonem gruszkowym (pom. 2,11)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
17	KNR 2-15 d.2. 0221-02 1	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych "60" z powłoką reflex z otworem i syfonem gruszkowym (pom. 2,04, 2,05)	szt.		
		3	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
18	KNR-W 2-15 d.2. 0230-05 1	Półpostument porcelanowy do umywalk (pom. 1,03; 2,04; 2,05; 2,11)	kpl.		
		4	kpl.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
19	KNNR 4 d.2. 0218-02 1	Syfony pojedyncze do umywalki dla niepełnosprawnych - podtynkowy	szt.		
		3	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
20	KNR 2-15 d.2. 0223-02 1 analogia	Montaż brodzika bezprogowego akrylowy 90x90 (pom. 2,10)	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
21	KNNR 4 d.2. 0218-02 1	Syfon do brodzika j.w.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
22	KNR 0-35 d.2. 0124-03 1 analogia	Wieszak zasłony prysznicowej kątowny 90x90 wraz z kotarą natryskową	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
23	KNR 2-15 d.2. 0224-03 1	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' dla osób niepełnosprawnych z deską sedesową antybakteryjną z pokrywą dla niepełnosprawnych (pom. 1,06; 1,07; 2,10; 2,11)	kpl.		
		4	kpl.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
24	d.2. analiza indywidualna	Poręcz dla niepełnosprawnych - rurka polerowana średnicy 32 mm - Poręcz ścienna stała przy WC	szt		
		4	szt	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
25	d.2. analiza indywidualna	Poręcz dla niepełnosprawnych - rurka polerowana średnicy 32 mm - Poręcz ścienna uchylna przy WC	kpl		
		4	kpl	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
26	d.2. analiza indywidualna	Poręcz dla niepełnosprawnych - rurka polerowana średnicy 32 mm - poręcz umywalkowa stała	kpl		
		3	kpl	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
27	d.2. analiza indywidualna	Poręcz dla niepełnosprawnych - rurka polerowana średnicy 32 mm - poręcz umywalkowa uchylna	kpl		
		1	kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
28	d.2. analiza indywidualna	Poręcz dla niepełnosprawnych - rurka polerowana średnicy 32 mm - Poręcz typu "L" natryskowa	kpl		
		1	kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
29	d.2. analiza indywidualna	Poręcz dla niepełnosprawnych - rurka polerowana średnicy 32 mm - krzeselko prysznicowe z nogą	kpl		
		1	kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
3		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
3.1		<b>Roboty instalacyjne - instalacja bytowa</b>			
30	KNR 4-02 d.3. 0111-01 1	Wstawienie trójnika na istniejącej instalacji wodociągowej - podłączenie nowych przyborów	szt.		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	6		szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
31	KNR 0-13	Rurociągi PERT/AL/PERT o śr. 16 mm	m		
d.3. 0127-01					
1	20		m	20.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>
32	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do bate-	szt.		
d.3. 0116-01		rii ściennych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm			
1	12		szt.	12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
33	KNNR 4	Zawory przyłączeniowe do WC o śr. nominalnej 15 mm- zawór kątowy z filtrem	szt.		
d.3. 0130-01					
1 analogia	3		szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
34	KNR 2-15	Baterie zmywakowe ściennie łokciowa o śr.nom. 15 mm (pom. 1,02; 1,03)	szt.		
d.3. 0115-01					
1	2		szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
35	KNR 2-15	Baterie umywalkowe ściennie łokciowe (pom. 1,03; 2,04; 2,05; 2,11)	szt.		
d.3. 0115-01					
1	4		szt.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
36	KNR 2-15	Baterie ściennie umywalkowe dla osób niepełnosprawnych (pom. 1,06; 1,07;	szt.		
d.3. 0115-01		2,10)			
1	3		szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
37	KNR 2-15	Baterie natryskowe z zestawem natryskowym ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.3. 0115-04					
1 analogia	1		szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
38	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr 16 mm otulinami Thermacompact S-10 gr.6 mm (C) me-	m		
d.3. 0106-03		todą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu			
1	20		m	20.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>
4		<b>Roboty budowlane</b>			
39	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej - pod osadzenie syfonów podtynkowych	m <sup>2</sup>		
d.4 0819-15					
	1.5		m <sup>2</sup>	1.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
40	KNNR 3	Wykucie w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z	m <sup>3</sup>		
d.4 0304-01		ich otynkowaniem - pod syfony podtynkowe			
	3*0.5		m <sup>3</sup>	1.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
41	KNR 4-01	Uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych - w miejscach	plyt.		
d.4 0819-01		osadzenia syfonów podtynkowych			
	1.5		plyt.	1.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
42	KNR 7-28	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych w ścianach	otw.		
d.4 0203-02					
	4		otw.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
43	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach	szt.		
d.4 0323-04					
	4		szt.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
44	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce-	m		
d.4 0336-01		mentowo-wapiennej			
	10		m	10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
45	KNNR 5	Zaprawianie bruzd o szerokości do 150 mm	m		
d.4 1208-04					
analogia	10		m	10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
5		<b>Przensunięcie grzejnika</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	d.5 analiza indywidualna	Spuszczenie wody ze zładu CO	kpl.		
	1		kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
47 KNR 4-02	d.5 0501-01 analogia	Demontaż odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 15-20 mm - demontaż gałęzi przyłączeniowych do grzejnika żeberkowego	msc.		
		Przedmiar dodatkowy	m		1.50
	1		msc.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
48 KNR 4-02	d.5 0520-01 analogia	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego ( do ponownego wykorzystania)	kpl.		
	1		kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
49 KNR 4	d.5 0428-01 analogia	Rury stalowe przyłącze o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych konwektorów, nagrzewnic o połączeniu spawanym	kpl.		
	1		kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
50 KNR 0-31	d.5 0208-01 analogia	Zawory grzejnikowe termostatyczne proste z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm	kpl.		
	1		kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
51 KNR 0-31	d.5 0208-03 analogia	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe o śr. armatury 15 mm	kpl.		
	1		kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
52 KNR 4	d.5 0422-02 analogia	Montaż grzejnika żeberkowego (materiał z wcześniejszego demontażu)	szt.		
	1		szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
53	d.5 analiza indywidualna	Uzupełnienie wody w zładzie CO	kpl.		
	1		kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>